



Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB _____
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses _____
- Feststellung des Entwurfs, Auslegungs- und Beteiligungsbeschluss _____
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs-, Auslegungs- und Beteiligungsbeschlusses _____
- Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden öffentlicher Belange vom _____ bis _____
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am _____
- **Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB am _____**

Ausfertigungsvermerk:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Einbeziehungssatzung stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Täferrot, den _____

D. Vogt, Bürgermeister

Planzeichenerklärung

- | | | |
|-----|---|--------------------------|
| 0,4 | Grundflächenzahl als Maximalangabe | § 16 Abs.2 Nr.1 BauNVO |
| SD | Zulässige Dachform und Dachneigung
<u>SD - Satteldach, Angabe Dachneigung in Grad</u> | § 74 Abs.1 Nr. 1 LBO |
| II | maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse | § 16 Abs.2 Nr.3 BauNVO |
| o | Offene Bauweise | § 22 Abs.2 BauNVO |
| E | Einzelhäuser zulässig | § 22 Abs.2 BauNVO |
| | Baugrenze | § 23 Abs.3 BauNVO |
| | Bindung für die Erhaltung von Bäumen
hier: <u>Einzelbaum</u> | § 9 Abs.1 Nr.25 b) BauGB |
| | Neupflanzung von Einzelbäumen | § 9 Abs.1 Nr.25 a) BauGB |
| | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen und Sträuchern | § 9 Abs.1 Nr.25 a) BauGB |
| | Flächen, die von jeglichen baulichen Anlagen
und sonstiger Bebauung freizuhalten sind.
Hier: <u>Sichtfelder</u> | § 9 Abs.1 Nr.10 BauGB |
| | Anschluss an Verkehrsflächen
hier: <u>Ein- und Ausfahrtsbereich</u> | § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Einbeziehungssatzung | § 9 Abs.7 BauGB |



ENTWURF

Bearbeitung:

VTG STRAUB
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub

Ingenieurgesellschaft mbH
Hermann-Schwarz-Str. 8
73072 Donzdorf
Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23
Email. info@vtg-straub.de
VTG Projekt Nr. 17-188

Landkreis: Ostalbkreis
Gemeinde: Täferrot
Gemarkung: Utzstetten

EINBEZIEHUNGS- SATZUNG

„Südlicher Ortsrand Utzstetten bei Flst. 31“

im vereinfachten Verfahren nach § 13

LAGEPLAN
IM MAßSTAB 1:500

Aufgestellt:

Donzdorf, 17.05.2017

Rechtskräftig:

Täferrot, den