



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND § 5 1-15 BAUNVO

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BAUNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND §§ 16-21A BAUNVO SOWIE
§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 22 BAUNVO
SIEHE PLANEINSCHRIEB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
(SIEHE PLANEINSCHRIEB)

WA Allgemeines Wohngebiet	mbH mit beschränkter Höhe
0,3 Grundflächenzahl	-
o offene Bauweise	SD 25° - 40° Satteldach Dachneigung 25° - 40° FD Flachdach
max. 2 WE maximal 2 Wohneinheiten pro Einzelhaus zulässig [BZH] Bezugshöhe	

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 23 BAUNVO

- BAUGRENZE** § 23 ABS.(3) BAUNVO
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE** § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V. MIT § 23 BAUNVO
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE** § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB

STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
§ 9 ABS.(1) Nr 2 BAUGB
FIRSTRICHTUNG

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 ABS.(1) NR. 11 BAUGB

- ÖFFENTLICHE WEG- BZW.GEHWEGFLÄCHE STRASSENBEREICHUNGSLINE
- STRASSENBEREICHUNGSLINE ÖFFENTLICHE WEG- BZW.GEHWEGFLÄCHE

VERKEHRSGRÜN

GRÜNORDNUNG

- PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME § 9 ABS.(1) NR.25 A
- PFLANZBINDUNG FÜR EINZELBÄUME § 9 ABS.(1) NR.25 B

pfG PFLANZGEBOT § 9 ABS.(1) NR.25 A BAUGB

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** § 9 ABS.(7) BAUGB
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)

LR UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR LEITUNGSRECHT

WA mbh
0,30 -
o SD 25° - 40°
FD
max. 2 WE

M. 1 : 500

Lageplan gefertigt auf Grundlage des Liegenschaftskatasters Stand 28.01.2008



Kreis: Ostalbkreis
Gemeinde: Täferrot
Gemarkung: Täferrot

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

“Sommerhalde I”

- ZEICHNERISCHER TEIL -

Entwurf:
VTG STRAUB
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub
Ingenieurgesellschaft mbH
Hermann-Schwarz-Str. 8
73072 Donzdorf
Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23
Email. vtg.straub@t-online.de
VTG Projekt Nr. 08-127

Aufgestellt:
Donzdorf, den 16.05.2011

Anerkannt:
Täferrot, den

Maßstab 1 : 500